



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลูโบะปือซา

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี  
และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษี (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ จัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยให้ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๓ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายและระเบียบ ให้สอดคล้องกับ ห้วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วนั้น

อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรออกประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลลูโบะปือซา และเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลลูโบะปือซา (<http://www.lubobuesa.go.th/>) หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๓-๗๐๙๗๕๐

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายจิรเดช ชามาละ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลูโบะปือซา



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)  
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙  
จังหวัดนครราชสีมา

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา คือ ตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๗,๐๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	๗,๑๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๗๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๘,๑๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๘๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๖๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๔๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๓๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๕๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๔๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๔๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๑๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๔๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๑๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๘๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๐๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๐๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๐๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

- ๒ -

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๐๐๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๘,๒๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๕๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๕๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายสิทธิชัย สักดา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนราธิวาส



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ  
ประจำจังหวัดนราธิวาส ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางพาศิมาะ สะศิขาน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน  
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำเนาถูกต้อง

ศุภดา ประเทสิก  
(นางสาวสุชาดา ประเทสิก)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดนครราชสีมา

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๐๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๒,๐๐๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลาดค้ำ	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๖๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

\* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้  
ไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางพาศิมาภา สะตือยาม)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวสุชาดา ปรงเหล็ก  
ผู้อำนวยการจังหวัด รักษาการแทน  
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (นางสาวสุชาดา ปรงเหล็ก)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของห้างสรรพ Duty Free  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ.2535

อายุของ โรงเรือนสิ่ง ปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน												
ประเภทครึ่ง ตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																	
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																				



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้ในรอบบัญชี  
พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการ  
ประจำจังหวัดนราธิวาส ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม  
๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ  
ประเภทโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจ  
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส  
ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุม  
ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการ  
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดนราธิวาส  
ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางพาดิเมาะ สะตียามู)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน  
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำเนาถูกต้อง

สุวิภา

นางสาวสุชาดา ปวงเหล็ก)  
แ.ประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2562  
 ตำบลลุมพินี  
 อำเภอเมือง  
 จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ <u>40</u> เมตร	1,700	680,000	
2	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ <u>40</u> เมตร	200	80,000	
3	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-2	100	40,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นางพาดิมาะ สะตียาม)  
 รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน  
 ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

สพต

(นางสาวสุชาดา ประทุมเหล็ก)  
 เป็นประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

คำนิยามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชีปี พ.ศ. 2559 - 2562

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี
100	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลังเดียว โดยไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น และให้หมายความรวมถึง บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
300	ห้องแถว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และให้หมายความรวมถึง ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น
400	ตึกแถว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	
505	สถานศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน ที่มีอำนาจหน้าที่หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ไม่รวมถึง (๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือ
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ
		เพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้ มาแบ่งปันกัน (๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น
507	โรงพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่นใด ไม่รวมถึงโรงพยาบาล ที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า และโรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์ กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
508	สถานพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย ว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตาม กฎหมายว่าด้วยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและ การผดุงครรภ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพการพยาบาล และการผดุง ครรภ์ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ ทันตกรรม แต่ไม่รวมถึงสถานที่ขายยาตามกฎหมายว่าด้วยยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ
509/1	สำนักงาน ความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐ และเอกชน
509/2	สำนักงาน ความสูง เกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	
510	ภัตตาคาร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่ สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ
511/1	ห้างสรรพสินค้า	อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขาย สินค้าต่างๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือ ตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าจะการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะของการกัน เป็นห้องหรือไม่ก็ตาม
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคาร หลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบ กิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลากหลายประเภทที่ ใช้ในชีวิตประจำวัน

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ
512	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ และให้หมายความรวมถึงบริเวณที่เป็นห้องเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และแนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง
513	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใดๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ผู้ค้าใช้เป็นที่พักข่มขุมเพื่อจำหน่ายสินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคารประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยร่วมกันได้
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซ่อมแซมเครื่องยนต์ แก๊ซ บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม
519	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ทางขึ้น-ลง และที่กัลรถในอาคาร
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจ ประเภทโชว์รถยนต์ ทั้งนี้อาจมีการให้บริการเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ด้วย และให้หมายความรวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ
523	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการเพื่อชำระล้างหรือขับถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้ให้บริการที่มีเป็นจำนวนมาก
524	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรมนันทนาการ สามารถสร้างให้ลึกลงไปใต้ดินหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ลานคอนกรีตที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬาเพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้หมายความรวมถึงสนามเทนนิส สนามแบดมินตัน และสนามบาสเกตบอล
526	ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีตใช้เป็นที่ตากพืชผลทางการเกษตร และให้หมายความรวมถึงลานจอดรถคอนกรีต
527	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับใช้จอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่งผู้โดยสารหรือขนถ่ายสินค้า

## สรุป พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

### ๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น (มาตรา ๘)

### ๒. การประเมินภาษี

- ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายใน เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓ (เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๓)

### ๓. การชำระภาษี

- ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายใน เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓ (เฉพาะปี พ.ศ.๒๕๖๓)

### ๔. กรณีภาษีค้างชำระ

- หากมีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ.นี้ จะกระทำมิได้ (มาตรา ๕๘)
- อัตราเบี้ยปรับ กรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ วันแต่ได้ชำระภาษีก่อนมีหนังสือแจ้ง ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ (มาตรา ๖๘)
- อัตราเงินเพิ่ม กรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ (มาตรา ๗๐)

### ๕. ฐานภาษี

- การคำนวณมูลค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน (มาตรา ๓๕)

\*\*\*\*\*

### ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษีถาวร

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
(๑) ใช้ประกอบเกษตรกรรม (ม.๔๐)	ยกเว้น ๕๐ ไร่บาทแรก/เขต อปท. (ถ้ามีอยู่ในหลายเขต ก็ได้ยกเว้นหลายรอบ)	ไม่ยกเว้น
(๒) ใช้อยู่อาศัย (ม.๔๑)	* เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและมีชื่อในทะเบียนบ้านยกเว้น ๕๐ ไร่บาทแรก * เป็นเจ้าของแค่สิ่งปลูกสร้างไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินแต่มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๑๐ ไร่บาทแรก (๑ คนมีชื่ออยู่ได้แค่ ๑ บ้าน จึงได้ยกเว้นแค่แห่งเดียวที่มีชื่ออยู่)	ไม่ยกเว้น
(๓) ใช้ประโยชน์อื่นๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
(๔) ที่ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตรากาซีในช่วงเวลาปกติ (หลัง ๒ ปีแรก) มาตรา ๓๕

ประเภทที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง	อัตรารสูงสุดที่กำหนด ในอนาคต	ข้อยกเว้นถาวรกรณีเจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดา
(๑) ใช้ประกอบเกษตรกรรม ได้แก่ ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์บก/สัตว์น้ำ	๐.๑๕% (๒ ปีแรก อัตรารสูงสุด คือ ๐.๑๐ %)	ยกเว้นมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก/เขต องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(๒) ใช้อยู่อาศัย	๐.๓๐% (๒ ปีแรก อัตรารสูงสุด คือ ๐.๑๐ %)	*หากใช้อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียน บ้าน จะยกเว้นมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก *หากเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้ เป็นเจ้าของที่ดินจะยกเว้นมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก
(๓) ใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกจาก เกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย	๑.๒๐% (๒ ปีแรก อัตรารสูงสุดคือ ๐.๗๐%)	ไม่มี
(๔) ทิ้งไว้ว่างเปล่า	๓.๐๐% (๒ ปีแรก อัตรารสูงสุดคือ ๐.๗๐%)	ไม่มี

อัตรากาซีในช่วง ๒ ปีแรก (เริ่มนับวันแรกคือ ๑ มกราคม ๒๕๖๓) ตามบทเฉพาะกาล กรณีใช้ประกอบเกษตรกรรม (ยกเว้น ๕๐ ล้านบาท)

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้นถาวร * (ล้านบาท)	อัตรากาซี ต่อปี ม. ๙๔ (๑)
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑% (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ แต่ไม่เกิน ๑๐๐	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ แต่ไม่เกิน ๕๐๐	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๐.๐๗% (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐	๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

\*กรณีเจ้าของบุคคลธรรมดา ให้เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก (ม. ๔๐) มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เหลือมาคำนวณ ตามตารางนี้ (ม. ๙๕ ) เช่น ที่ดินทำนา ๑๒๕ ล้านบาท หัก ๕๐ ล้านบาทแรก เหลือสุทธิ ๗๕ ล้านบาท จึงจะเสียกาซี  $๗๕ \times ๑๐๐ = ๗,๕๐๐$  บาท

อัตรากาซี ในช่วง ๒ ปีแรก

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบุคคลธรรมดาใช้อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน (ยกเว้น ๕๐ ล้านบาท)

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้นถาวร*(ล้านบาท)	อัตรากาซี ต่อปี ม. ๙๔ (๒)
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ แต่ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐	๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

\*ให้เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก (ม.๔๑) มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เหลือมาคำนวณตามตารางนี้ (ม.๙๕) เช่น บ้านพร้อมที่ดิน ๗๕ ล้านบาท หัก ๕๐ ล้านบาทแรก เหลือสุทธิ ๒๕ ล้านบาท จึงจะเสียกาซี  $๒๕ \times ๓๐๐ = ๗,๕๐๐$  บาท แต่ถ้าบ้านพร้อมที่ดิน ๕๐ ล้านบาทพอดี ก็จะไม่เสียกาซีเลย ( $๕๐ - ๕๐ = ๐$ )

อัตราภาษีในช่วง ๒ ปีแรก

กรณีสิ่งปลูกสร้าง (ไม่มีที่ดิน) ของบุคคลธรรมดาที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน (ยกเว้น ๑๐ ล้านบาท)

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิจากส่วนที่ได้รับยกเว้นถาวร *(ล้านบาท)	อัตราภาษี ต่อปี ม. ๔๔ (๓)
ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒% (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๔๐ แต่ไม่เกิน ๖๐	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๖๐ แต่ไม่เกิน ๙๐	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๙๐	๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

\*ให้เอามูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรก (ม. ๔๑) มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เหลือมาคำนวณตามตารางนี้ (ม.๔๕) เช่น บ้าน (ไม่มีที่ดิน) ๕๐ ล้านบาท หัก ๑๐ ล้านบาทแรก เหลือสุทธิ ๔๐ ล้านบาท จึงจะเสียภาษี ๔๐ x ๒๐๐ = ๘,๐๐๐ บาท

อัตราภาษีในช่วง ๒ ปีแรก

กรณีที่อยู่อาศัยแบบอื่นๆ เช่นบ้านหลังที่ ๒ (ไม่ยกเว้น)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี ต่อปี ม. ๔๔ (๔)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒% (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ แต่ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ แต่ไม่เกิน ๑๐๐	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐	๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

อัตราภาษีในช่วง ๒ ปีแรก

กรณีใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย (ไม่ยกเว้น)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี ต่อปี ม. ๔๔ (๕)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐% (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ แต่ไม่เกิน ๒๐๐	๐.๔๐% (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๐.๕๐% (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๐.๖๐% (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐	๐.๗๐% (ล้านละ ๗,๐๐๐)

อัตราภาษีในช่วง ๒ ปีแรก

กรณีทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (ไม่ยกเว้น)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี ต่อปี ม.๔๔ (๖)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐	๐.๓๐% (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ แต่ไม่เกิน ๒๐๐	๐.๔๐% (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๐.๕๐% (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๐.๖๐% (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐	๐.๗๐% (ล้านละ ๗,๐๐๐)

ข้อยกเว้นเพิ่มเติม (ตามบทเฉพาะกาล)

- มาตรา ๙๖ เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ใน ๓ ปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ. นี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

- มาตรา ๙๗ เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ใน ๓ ปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ. นี้ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ. มีผลใช้บังคับให้ผู้เสียภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

- ๑) ปีที่ ๑ : จ่ายแบบเดิม + ๒๕% ของส่วนต่าง
- ๒) ปีที่ ๒ : จ่ายแบบเดิม + ๕๐% ของส่วนต่าง
- ๒) ปีที่ ๓ : จ่ายแบบเดิม + ๗๕% ของส่วนต่าง

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ก ๗๔๗๒



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายชื่อที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๙๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลามาเป็นเวลาประมาณ ๔ เดือน โดยยังคงมีกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยอีกจำนวน ๘ ฉบับ ซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ผลจากความล่าช้าดังกล่าว ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน และไม่สามารถดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ถูกต้องครบถ้วนตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งสามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับช่วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรอง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร

โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

สรุปเรื่องที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย... ขึ้นชอบ  
ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ	ข้อกฎหมาย	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๔ ๒. ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... ข้อ ๓	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ ๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ วรรคสอง ๒. ร่างกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... ข้อ ๓	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓







ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	เลขที่จอง/ตำบล/แขวง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงินค่าประเมิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
50	โฉนด	84	7309	ม.2 ต.สิบสองมือนอก	เกษตรกรรม	ไร่	33	133.00	100.00	13,300.00										13,300	50	0	0.01		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโพนสะอาด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการปรับราคา (บาท)	หักมูลค่าเกินกว่าที่ได้ออกว่า (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุหรือเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
51	โฉนด	85	7310	ม.3 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	0	2	22	100.00	22,200.00									22,200	0	0.01		
52	โฉนด	86	7311	ม.3 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	2	1	9	100.00	90,900.00									90,900	0	0.01		
53	โฉนด	89	7314	ม.3 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	1	3	54	100.00	75,400.00									75,400	0	0.01		
54	โฉนด	90	7315	ม.2 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	1	1	42	100.00	54,200.00									54,200	0	0.01		
55	โฉนด	93	7318	ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	1	3	82	100.00	78,200.00									78,200	0	0.01		
56	โฉนด	94	7319	ม.2 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	1	0	48	100.00	44,800.00									44,800	0	0.01		
57	โฉนด	97	7322	ม.3 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	0	2	12	100.00	21,200.00									21,200	0	0.01		
58	โฉนด	98	7323	ม.3 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	0	2	65	100.00	26,500.00									26,500	0	0.01		
59	โฉนด	99	7324	ม.1 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	1	0	23	100.00	42,300.00									42,300	0	0.01		
60	โฉนด	100	7325	ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	1	0	9	100.00	40,900.00									40,900	0	0.01		
61	โฉนด	100	7325	ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	1	0	9	100.00	40,900.00									40,900	0	0.01		
62	โฉนด	101	7326	ม.3 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	0	2	92	100.00	29,200.00									29,200	0	0.01		
63	โฉนด	104	7329	ม.3 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	3	1	27	100.00	132,700.00									132,700	0	0.01		
64	โฉนด	105	7330	ม.3 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	1	2	88	100.00	68,800.00									68,800	0	0.01		
65	โฉนด	108	7333	ม.3 ต.สีป้อ อ.โพนสะอาด	เกษตรกรรม	1	1	57	100.00	55,700.00									55,700	0	0.01		



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จัดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนอาคาร	มูลค่าต่ออาคาร (บาท)	รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	จำนวนเงินของที่ดินปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
83	โฉนด	135	7360	ม.2 ต.สีมุลุมปะโตชา	อยู่อาศัย	0	30	100.00	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,000.00	840,000.00	51	714,000	126,000	129,000	129,000	50	0	0.02
84	โฉนด	136	7361	ม.2 ต.สีมุลุมปะโตชา	เกษตรกรรม	0	44	100.00	24,400.00											24,400	24,400	50	0	0.01	
85	โฉนด	137	7362	ต.ลุ่มปะโตชา	เกษตรกรรม	0	66	100.00	16,600.00											16,600	16,600	50	0	0.01	
86	โฉนด	139	7364	ต.ลุ่มปะโตชา	เกษตรกรรม	0	92	100.00	19,200.00											19,200	19,200	50	0	0.01	
87	โฉนด	140	7365	ม.2 ต.สีมุลุมปะโตชา	เกษตรกรรม	0	26.5	100.00	2,650.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,000.00	1,750,000.00	51	1,627,500	122,500	125,150	125,150	50	0	0.02
88	โฉนด	141	7366	ม.2 ต.สีมุลุมปะโตชา	เกษตรกรรม	0	28.5	100.00	12,850.00											12,850	12,850	50	0	0.01	
89	โฉนด	142	7367	ต.ลุ่มปะโตชา	เกษตรกรรม	0	54	200.00	30,800.00											30,800	30,800	50	0	0.01	
90	โฉนด	142	7367	ต.ลุ่มปะโตชา	เกษตรกรรม	0	1	100.00	11,900.00											11,900	11,900	50	0	0.01	
91	โฉนด	143	7368	ม.2 ต.สีมุลุมปะโตชา	เกษตรกรรม	0	19	100.00	11,900.00											11,900	11,900	50	0	0.01	
92	โฉนด	144	7369	ม.2 ต.สีมุลุมปะโตชา	เกษตรกรรม	0	1	100.00	11,000.00											11,000	11,000	50	0	0.01	
93	โฉนด	145	7370	ม.2 ต.สีมุลุมปะโตชา	เกษตรกรรม	0	34	100.00	23,400.00											23,400	23,400	50	0	0.01	
94	โฉนด	146	7371	ม.3 ต.สีมุลุมปะโตชา	อยู่อาศัย	0	50	100.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,000.00	1,400,000.00	5	70,000	1,330,000	1,335,000	1,335,000	50	0	0.02
95	โฉนด	147	7372	ม.3 ต.สีมุลุมปะโตชา	เกษตรกรรม	0	84	100.00	18,400.00											18,400	18,400	50	0	0.01	
96	โฉนด	148	7373	ม.2 ต.สีมุลุมปะโตชา	เกษตรกรรม	0	56	100.00	25,600.00											25,600	25,600	50	0	0.01	
97	โฉนด	150	7375	ต.ลุ่มปะโตชา	เกษตรกรรม	0	38	100.00	23,800.00											39,200	39,200	50	0	0.01	
98	โฉนด	152	7377	ต.ลุ่มปะโตชา	เกษตรกรรม	0	45	100.00	14,500.00											14,500	14,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่รวม (จำนวนไร่)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดค่าปรับ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
																จำนวน	ราคา							จำนวน	อายุใช้งาน
99	โฉนด	153	7378	ม.2 ต.สไปงะปือฮาด	อยู่อาศัย	0	0	12.5	100.00	1,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,000.00	350,000.00	40	297,500	52,500	53,750	50	0	0.02
100	โฉนด	154	7379	ม.2 ต.สไปงะปือฮาด	เกษตรกรรม	0	2	36.2	100.00	23,620.00								23,620				23,620	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	50	100.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,000.00	1,400,000.00	41	1,190,000	210,000	215,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	21	100.00	12,100.00								12,100				12,100	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคูโบะบือซา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ชนิดที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/หมู่ที่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงินค่า	จำนวนเงินค่า	รวมราคาที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าเสื่อม (บาท)						มูลค่าเสื่อม (บาท)
101	โฉนด	155	7380	ด.ล.บ. ๖.๒๓.๑	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	350.00	67,900.00								67,900	0	0.01		
102	โฉนด	157	7382	๖.๒๓.๑	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	350.00	17,500.00	1		บ้านเดี่ยว	ดี				1,347,500	0	0.02		
103	โฉนด	158	7383	๖.๒๓.๑	เกษตรกรรม	0	1	51	151.00	350.00	52,850.00								52,850	0	0.01		
104	โฉนด	159	7384	๖.๒๓.๑	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	400.00	34,000.00	1		บ้านเดี่ยว	ไม่				92,800	0	0.02		
105	โฉนด	160	7385	๖.๒๓.๑	เกษตรกรรม	0	0	70	70.00	100.00	9,900.00								9,900	0	0.01		
106	โฉนด	161	7386	๖.๒๓.๑	เกษตรกรรม	0	1	17	117.00	100.00	11,700.00								7,000	0	0.01		
107	โฉนด	162	7387	๖.๒๓.๑	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	100.00	8,700.00	1		บ้านเดี่ยว	ไม่				67,990	0	0.02		
108	โฉนด	163	7388	๖.๒๓.๑	เกษตรกรรม	0	0	77	77.00	200.00	15,400.00								15,400	0	0.01		
109	โฉนด	164	7389	๖.๒๓.๑	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	100.00	6,000.00	1		บ้านเดี่ยว	ครึ่งดีครึ่งไม่				258,000	0	0.02		
110	โฉนด	165	7390	๖.๒๓.๑	เกษตรกรรม	1	1	36	536.00	100.00	53,600.00								53,600	0	0.01		
111	โฉนด	185	7475	๖.๒๓.๑	เกษตรกรรม	0	2	65	265.00	100.00	26,500.00								26,500	0	0.01		
112	โฉนด	168	7858	๖.๒๓.๑	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	100.00	3,000.00	1		บ้านเดี่ยว	ครึ่งดีครึ่งไม่				1,515,000	0	0.02		
113	โฉนด	173	7863	๖.๒๓.๑	เกษตรกรรม	1	3	95	795.00	100.00	79,500.00								79,500	0	0.01		
					เกษตรกรรม	0	1	78	178.00	100.00	17,800.00								17,800	0	0.01		



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภามหาวิทยาลัย (วันที่/คน/กลุ่ม/พื้นที่)	ลักษณะการใช้ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										พื้นที่	มูลค่าประเมินที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี					
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)			
																									ไร่	งาน	วา
129	โฉนด	203	7893	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	อยู่อาศัย	0	0	50	100.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,000.00	1,400,000.00	51	1,064,000	336,000	341,000	341,000	50	0	0.02
130	โฉนด	204	7894	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	1	49	100.00	14,900.00								7,000.00	490,000.00	21	392,000	98,000	99,750	14,900	50	0	0.01
131	โฉนด	205	7895	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	0	22.5	100.00	2,250.00								7,000.00				2,250	2,250	50	0	0.01	
132	โฉนด	207	7897	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	2	2	27	160.00	184,860.00								7,000.00				5,800	5,800	50	0	0.01	
133	โฉนด	209	7899	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	1	52	310.00	171,120.00								7,000.00				184,860	184,860	50	0	0.01	
134	โฉนด	210	7900	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	ที่อยู่อาศัย	0	0	25	100.00	2,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,000.00	700,000.00	26	595,000	105,000	107,500	171,120	50	0	0.02
135	โฉนด	212	7902	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	0	10	410.00	41,000.00								7,000.00	448,000.00	51	380,800	67,200	41,000	41,000	50	0	0.01
136	โฉนด	213	7903	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	0	16	100.00	1,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,000.00	448,000.00				68,800	68,800	50	0	0.02
137	โฉนด	213	7903	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	2	89	100.00	28,900.00								7,000.00	1,400,000.00	26	1,190,000	210,000	229,000	28,900	50	0	0.01
138	โฉนด	213	7903	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	1	54	380.00	19,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,000.00	1,400,000.00				229,000	229,000	50	0	0.02
139	โฉนด	213	7903	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	1	54	380.00	210,520.00								7,000.00				210,520	210,520	50	0	0.01	
140	โฉนด	214	7904	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	0	50	100.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,000.00	1,400,000.00	51	1,190,000	210,000	215,000	215,000	50	0	0.02
141	โฉนด	217	7907	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	1	54	100.00	55,400.00								7,000.00				55,400	55,400	50	0	0.01	
142	โฉนด	218	7908	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	1	72	350.00	200,200.00								7,000.00				200,200	200,200	50	0	0.01	
143	โฉนด	218	7908	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	5	3	67	100.00	236,700.00								7,000.00				236,700	236,700	50	0	0.01	
144	โฉนด	219	7909	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	3	0	97	100.00	129,700.00								7,000.00				129,700	129,700	50	0	0.01	
145	โฉนด	219	7909	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	3	3	37	130.00	199,810.00								7,000.00				199,810	199,810	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	พื่นที่สำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/กม.ที่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาซื้อขาย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่คิดไว้เกี่ยวกับที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ร้อย ละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนแปลงที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
142	โฉนด	220	7910	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	6	3	52	2,752.00	100.00	275,200.00								275,200	275,200	0	0.01
143	โฉนด	224	7914	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	3	1	85	1,385.00	100.00	138,500.00								138,500	138,500	0	0.01
144	โฉนด	225	7915	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	2	3	43	1,143.00	300.00	342,900.00								342,900	342,900	0	0.01
145	โฉนด	228	7918	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	5	2	70	2,270.00	100.00	227,000.00								227,000	227,000	0	0.01
146	โฉนด	229	7919	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	2	2	86	1,086.00	100.00	108,600.00								108,600	108,600	0	0.01
147	โฉนด	230	7920	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	2	19	619.00	100.00	61,900.00								61,900	61,900	0	0.01
148	โฉนด	232	8408	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	0	47	447.00	100.00	44,700.00								44,700	44,700	0	0.01
149	โฉนด	235	8411	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	180.00	252,000.00								252,000	252,000	0	0.01
150	โฉนด	237	8413	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	2	3	5	1,105.00	180.00	198,900.00								198,900	198,900	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลบึงบัว

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	จำเลย		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
																ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
151	โฉนด	238	8414	ม.2 ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	1	38.8	538.80	100.00	53,880.00										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
152	โฉนด	239	8415	ม.2 ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	1	0	481.00	100.00	48,100.00											53,980	53,880	50	0	0.01	
153	โฉนด	240	8416	ม.2 ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	2	1	985.00	100.00	98,500.00												48,100	48,100	50	0	0.01
154	โฉนด	241	8417	ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	9	0	3,656.00	130.00	475,280.00												98,500	98,500	50	0	0.01
155	โฉนด	243	8419	ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	2	1	958.00	100.00	95,800.00												475,280	475,280	50	0	0.01
156	โฉนด	243	8419	ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	2	1	958.00	100.00	95,800.00												95,800	95,800	50	0	0.01
157	โฉนด	245	8421	ม.2 ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	1	0	480.00	100.00	48,000.00												95,800	95,800	50	0	0.01
158	โฉนด	245	8421	ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	1	0	480.00	100.00	48,000.00												48,000	48,000	50	0	0.01
159	โฉนด	247	8423	ม.2 ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	1	1	573.00	100.00	57,300.00												57,300	57,300	50	0	0.01
160	โฉนด	248	8424	ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	7	0	2,896.00	100.00	289,600.00												289,600	289,600	50	0	0.01
161	โฉนด	248	8424	ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	7	0	2,896.00	100.00	289,600.00												289,600	289,600	50	0	0.01
162	โฉนด	249	8425	ม.2 ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	1	2	611.00	100.00	61,100.00												61,100	61,100	50	0	0.01
163	โฉนด	250	8426	ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	7	2	3,043.00	100.00	304,300.00												304,300	304,300	50	0	0.01
164	โฉนด	250	8426	ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	7	2	3,043.00	100.00	304,300.00												304,300	304,300	50	0	0.01
165	โฉนด	251	8427	ม.2 ต.สุโขทัย อ.บึงบัว	เกษตรกรรม	3	2	1,407.00	100.00	140,700.00												140,700	140,700	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (พื้นที่/ค่าเช่า/เช่า)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนแปลงที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
166	โฉนด	253	8429	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	4	2	68	1,868.00	100.00	186,800.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	186,800 (บาท)	
167	โฉนด	254	8430	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	3	22	1,122.00	100.00	112,200.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	112,200 (บาท)	
168	โฉนด	255	8431	ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	3	82	1,182.00	100.00	118,200.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	118,200 (บาท)	
169	โฉนด	255	8431	ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	3	82	1,182.00	100.00	118,200.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	118,200 (บาท)	
170	โฉนด	256	8432	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	3	3	7	1,507.00	100.00	150,700.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	150,700 (บาท)	
171	โฉนด	257	8433	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	3	1	80	1,380.00	100.00	138,000.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	138,000 (บาท)	
172	โฉนด	258	8434	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	3	2	89	1,489.00	100.00	148,900.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	148,900 (บาท)	
173	โฉนด	259	8435	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	3	60	1,160.00	100.00	116,000.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	116,000 (บาท)	
174	โฉนด	260	8436	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	3	0	56	1,256.00	100.00	125,600.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	125,600 (บาท)	
175	โฉนด	261	8437	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	1	1	44	544.00	100.00	54,400.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	54,400 (บาท)	
176	โฉนด	265	8441	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	0	54	854.00	100.00	85,400.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	85,400 (บาท)	
177	โฉนด	266	8442	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	4	0	32	1,632.00	100.00	163,200.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	163,200 (บาท)	
178	โฉนด	267	8443	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	1	2	82	682.00	100.00	68,200.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	68,200 (บาท)	
179	โฉนด	268	8444	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	1	1	64	564.00	100.00	56,400.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	56,400 (บาท)	
180	โฉนด	270	8446	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	3	45	1,145.00	100.00	114,500.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	114,500 (บาท)	
181	โฉนด	271	8447	ม.2 ต.สุโขทัย อ.เมือง จ.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	2	39	1,039.00	100.00	103,900.00	ประเภทที่ 1	อาคารพาณิชย์	ใช้ประโยชน์	50	0	0.01	103,900 (บาท)	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้ากว้าง	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สามัญที่ดิน (พื้นที่/ส่วน/โฉนด/อื่นๆ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ฐานภาษี (ตารางเมตร)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	คิดเงินภาษี (บาท)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (ตารางเมตร)	คิดเงินภาษี (ร้อยละ)	ราคาประเมินค่าเสื่อม (บาท)	คิดเงินค่าเสื่อม (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)										
																								ไร่	วา	บาท	บาท	บาท	บาท
182	โฉนด	272	8448	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	0	93	893.00	100.00	89,300.00														50	0	0.01		
183	โฉนด	272	8448	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	0	93	893.00	100.00	89,300.00															50	0	0.01	
184	โฉนด	279	8455	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	6	2	9	2,609.00	100.00	260,900.00															50	0	0.01	
185	โฉนด	281	8457	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	3	1	62	1,362.00	100.00	136,200.00															50	0	0.01	
186	โฉนด	282	8458	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	5	1	47	2,147.00	100.00	214,700.00															50	0	0.01	
187	โฉนด	283	8459	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	6	2	3	2,603.00	100.00	260,300.00															50	0	0.01	
188	โฉนด	284	8460	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	5	3	38	2,338.00	100.00	233,800.00															50	0	0.01	
189	โฉนด	285	8461	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	6	2	86	2,686.00	100.00	268,600.00															50	0	0.01	
190	โฉนด	286	8462	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	1	27	927.00	100.00	92,700.00															50	0	0.01	
191	โฉนด	287	8463	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	1	25	925.00	100.00	92,500.00															50	0	0.01	
192	โฉนด	289	8465	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	2	26	1,026.00	100.00	102,600.00															50	0	0.01	
193	โฉนด	290	8466	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	5	1	75	2,175.00	100.00	217,500.00															50	0	0.01	
194	โฉนด	292	8764	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	8	0	80	3,280.00	100.00	328,000.00															50	0	0.01	
195	โฉนด	293	8765	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	1	1	64	564.00	100.00	56,400.00															50	0	0.01	
196	โฉนด	294	8766	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	3	2	50	1,450.00	100.00	145,000.00															50	0	0.01	
197	โฉนด	295	8767	ม.2 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	3	3	27	1,527.00	100.00	152,700.00															50	0	0.01	
198	โฉนด	296	8768	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	3	2	96	1,496.00	100.00	149,600.00															50	0	0.01	





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่จัด (ฉบับลงนาม/ฉบับโอน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนอาคาร	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		อายุประโยชน์ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
216	โฉนด	323	8795	ม.2 ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	0	1	74	174.00	100.00	17,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	0	0	17,400	50	0	0.01					
217	โฉนด	324	8796	ม.2 ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	2	1	66	966.00	100.00	96,600.00									96,600	50	0	0.01				
218	โฉนด	325	8797	ม.2 ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	2	2	8	1,008.00	100.00	100,800.00									100,800	50	0	0.01				
219	โฉนด	326	8798	ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	0	3	81	381.00	180.00	68,580.00									68,580	50	0	0.01				
220	โฉนด	328	8800	ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	0	1	17	117.00	100.00	11,700.00									11,700	50	0	0.01				
221	โฉนด	332	8804	ม.3 ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	0	2	41	241.00	400.00	96,400.00									96,400	50	0	0.01				
222	โฉนด	334	8806	ม.3 ต.สลับ ธวัชชัย	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	100.00	9,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	ว่าง	225.00	100.00	7,000.00	1,575,000.00	36	1,338,750	236,250	245,350	50	0	0.02
223	โฉนด	336	8808	ม.3 ต.สลับ ธวัชชัย	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	100.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	ว่าง	120.00	100.00	7,000.00	840,000.00	51	714,000	126,000	133,500	50	0	0.02
224	โฉนด	337	8809	ม.3 ต.สลับ ธวัชชัย	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	100.00	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	ว่าง	60.00	100.00	7,000.00	420,000.00	11	142,800	277,200	278,700	50	0	0.02
225	โฉนด	339	8811	ม.3 ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	1	0	23	423.00	100.00	42,300.00									42,300	50	0	0.01				
226	โฉนด	342	8814	ม.3 ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	0	3	29	329.00	100.00	32,900.00									61,200	50	0	0.01				
227	โฉนด	348	8820	ม.3 ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	1	0	65	465.00	100.00	46,500.00									32,900	50	0	0.01				
228	โฉนด	354	8826	ม.3 ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	2	0	42	842.00	100.00	84,200.00									46,500	50	0	0.01				
229	โฉนด	356	8828	ม.3 ต.สลับ ธวัชชัย	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	100.00	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	ว่าง	120.00	100.00	7,000.00	840,000.00	3	25,200	814,800	817,800	50	0	0.02
230	โฉนด	357	8829	ม.3 ต.สลับ ธวัชชัย	เกษตรกรรม	1	0	96	496.00	100.00	49,600.00									71,900	50	0	0.01				





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลอุ้มผาง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (พื้นที่/ค่าดิน/ถม)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นร้อยละ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามวิธีประเมิน (บาท)	หักมูลค่าประเมินที่ดินที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ล้านบาท)		
																		ไร่	งาน						วา	อสังหาริมทรัพย์
251	โฉนด	399	9389	ม.3 ต.อุ้มผาง	อยู่อาศัย	0	0	40	100.00	4,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,000.00	1,120,000.00	14	515,200	604,800	608,800	50	0	0.02	0
252	โฉนด	402	9392	ม.3 ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	1	0	13	100.00	41,300.00								41,300				41,300	50	0	0.01	0
253	โฉนด	403	9393	ม.3 ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	0	1	91	100.00	19,100.00								19,100				19,100	50	0	0.01	0
254	โฉนด	406	9386	ม.3 ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	0	3	89	180.00	70,020.00								70,020				70,020	50	0	0.01	0
255	โฉนด	407	9397	ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	1	2	77	1,500.00	1,015,500.00								1,015,500				1,015,500	50	0	0.01	0
256	โฉนด	408	9388	ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	0	0	40	1,700.00	68,000.00								68,000				68,000	50	0	0.01	0
257	โฉนด	410	9400	ม.3 ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	0	0	41	100.00	4,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,000.00	1,400,000.00	51	1,190,000	210,000	214,100	50	0	0.02	0
258	โฉนด	411	9401	ม.3 ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	0	1	26	126.00	12,600.00								12,600				12,600	50	0	0.01	0
259	โฉนด	412	9402	ม.3 ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	1	1	28	528.00	52,800.00								52,800				52,800	50	0	0.01	0
260	โฉนด	413	9403	ม.3 ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	0	0	82	100.00	8,200.00								8,200				8,200	50	0	0.01	0
261	โฉนด	414	9404	ม.3 ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	0	2	38.3	238.30	23,830.00								23,830				23,830	50	0	0.01	0
262	โฉนด	417	9407	ม.3 ต.อุ้มผาง	อยู่อาศัย	0	0	30	250.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,000.00	840,000.00	51	781,200	58,800	66,300	50	0	0.02	0
263	โฉนด	422	9412	ม.3 ต.อุ้มผาง	เกษตรกรรม	3	2	22	1,422.00	355,500.00								355,500				355,500	50	0	0.01	0
264	โฉนด	423	9413	ม.3 ต.อุ้มผาง	อยู่อาศัย	0	0	50	100.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,000.00	1,400,000.00	51	1,302,000	98,000	103,000	50	0	0.02	0



ที่	ประเภทที่ดิน	พื้นที่สำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ส่ง/ตำบล/หมู่/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้ออกหัก (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน
278	โฉนด	457	9447	ม.3 ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	1	0	93	493.00	520.00	256,360.00													50	0	0.01	
279	โฉนด	458	9448	ม.3 ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	2	3	5	1,105.00	100.00	110,500.00														50	0	0.01
280	โฉนด	461	9451	ม.3 ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	1	2	36	636.00	100.00	63,600.00														50	0	0.01
281	โฉนด	462	9452	ม.3 ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	100.00	112,500.00														50	0	0.01
282	โฉนด	463	9453	ม.3 ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	3	0	28	1,228.00	100.00	122,800.00														50	0	0.01
283	โฉนด	464	9454	ม.3 ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	100.00	51,300.00														50	0	0.01
284	โฉนด	467	9457	ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	1	1	21	521.00	100.00	52,100.00														50	0	0.01
285	โฉนด	467	9457	ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	1	1	21	521.00	200.00	104,200.00														50	0	0.01
286	โฉนด	468	9458	ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	1	0	5	405.00	100.00	40,500.00														50	0	0.01
287	โฉนด	468	9459	ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	1	0	27	427.00	100.00	42,700.00														50	0	0.01
288	โฉนด	471	9461	ม.3 ต.สลับไร่บึงขาคี	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	100.00	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,000.00	51	428,400	75,600	82,800	42,700	42,700	50	0	0.02	
289	โฉนด	473	9463	ม.3 ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	0	2	5	205.00	100.00	20,500.00														50	0	0.01
290	โฉนด	474	9464	ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	3	1	44	1,344.00	100.00	134,400.00														50	0	0.01
291	โฉนด	475	9465	ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	1	2	81	681.00	100.00	68,100.00														50	0	0.01
292	โฉนด	476	9466	ม.3 ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	2	2	54	1,054.00	100.00	105,400.00														50	0	0.01
293	โฉนด	478	9468	ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	2	0	12	812.00	100.00	81,200.00														50	0	0.01
294	โฉนด	479	9469	ม.3 ต.สลับไร่บึงขาคี	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	1	3	38	738.00	100.00	73,800.00														50	0	0.01
295	โฉนด	480	9470	ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	100.00	64,500.00														0	64,500	0
296	โฉนด	480	9470	ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	5	2	33	2,233.00	1,300.00	2,902,900.00														50	0	0.01
296	โฉนด	480	9470	ต.สลับไร่บึงขาคี	เกษตรกรรม	5	2	33	2,233.00	1,300.00	2,902,900.00														50	0	0.01







ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญา/เงื่อนไข/ข้อควรระวัง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										งบก่อสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดิน (ร้อยละ)	
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	อายุการใช้งาน (ปี)	จำนวนอาคาร	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)			ราคาประเมินที่ดินที่ใช้ประโยชน์ (บาท)
															อายุใช้งาน (ปี)	มูลค่าเสื่อม (บาท)					
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	อายุการใช้งาน (ปี)	จำนวนอาคาร	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	งบก่อสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดิน (ร้อยละ)	
					ไร่	บาท	บาท				ปี	栋	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
								9	สำนักงาน	ตึก	5	1	7,400.00	3,885,000.00	233,100	3,651,900	3,704,304	0	3,704,304	0.3	
								10	ห้องนํ้ารวม	ตึก	5	1	6,000.00	46,980.00	2,819	44,161	44,848	0	44,848	0.3	
								11	สำนักงาน	ตึก	5	1	7,400.00	444,000.00	26,640	417,360	423,202	0	423,202	0.3	
								12	ห้องแถว	ตึก	5	1	6,750.00	3,373,850.00	202,419	3,171,231	4,889,411	3,221,058	0	3,221,058	0.3
								13	โรงรถ	ตึก	5	1	2,600.00	156,000.00	9,360	146,640	1,864,820	152,482	0	152,482	0.3
								14	คลังสินค้า	ตึก	5	1	5,800.00	870,000.00	52,200	817,800	2,555,980	832,748	0	832,748	0.3
								15	ห้องนํ้ารวม	ตึก	5	1	6,000.00	46,980.00	2,819	44,161	44,848	0	44,848	0.3	
								16	คลังสินค้า	ตึก	5	1	5,800.00	290,000.00	17,400	272,600	1,990,780	277,583	0	277,583	0.3
								17	โรงรถ	ตึก	5	1	2,600.00	780,000.00	46,800	733,200	2,451,380	763,096	0	763,096	0.3
								18	คลังสินค้า	ตึก	5	1	5,800.00	174,000.00	10,440	163,560	1,881,740	166,481	0	166,481	0.3
								19	สำนักงาน	ตึก	5	1	7,400.00	1,332,000.00	79,920	1,252,080	2,870,260	1,269,949	0	1,269,949	0.3
								20	คลังสินค้า	ตึก	5	1	5,800.00	348,000.00	20,880	327,120	2,045,300	332,962	0	332,962	0.3
								21	โรงรถ	ตึก	5	1	2,600.00	124,800.00	7,488	117,312	1,835,492	121,951	0	121,951	0.3
327	โฉนด	568	10047	ม.5 ต.สุไพบลิศพร	17	0	6,859.00	100.00	685,900.00								685,900	0	685,900	0.01	
328	โฉนด	569	10048	ต.สุไพบลิศพร	101	3	42.5	40,742.50	100.00	4,074,250.00							4,074,250	0	4,074,250	0.3	
329	โฉนด	583	10062	ม.5 ต.สุไพบลิศพร	0	2	45	245.00	100.00	24,500.00							24,500	50	0	0.01	
					0	0	60	60.00	200.00	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	อยู่อาศัย	1,428,000	252,000	264,000	264,000	50	0	0.02	
					1	0	7	407.00	100.00	40,700.00							40,700	50	0	0.01	





ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										มูลค่าที่ดินประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	สภาพและการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นต้นทุนก่อสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน									อายุโครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
350	โฉนด	677	16204	ม.4 ต.บ้านดู่ อ.เมือง	อยู่อาศัย	0	0	93.9	83.90	400.00	37,560.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,000.00	840,000.00	2	16,800	823,200	860,760	860,760	0	0.02





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ลงนาม (วันที่/ค่าเช่า/ระยะเวลา)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีโรงเรือน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	มูลค่าประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ (ร้อยละ)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
ไร่	งาน	วา	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท				
385	โฉนด	708	16235	ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	1	13	113.00	400.00	45,200.00								45,200	0	0.01	
386	โฉนด	709	16236	ม.4 ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	100.00	4,800.00	1							206,400	0	0.02	
387	โฉนด	712	16239	ม.4 ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	0	40.7	40.70	100.00	4,070.00								4,070	0	0.01	
388	โฉนด	713	16240	ม.4 ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	0	18.7	18.70	100.00	1,870.00								1,870	0	0.01	
389	โฉนด	715	16242	ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	0	85.1	85.10	400.00	34,040.00								34,040	0	0.01	
390	โฉนด	715	16242	ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	0	85.6	85.60	400.00	34,240.00								34,240	0	0.01	
391	โฉนด	716	16243	ม.4 ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	อยู่อาศัย	0	0	83.3	83.30	100.00	8,330.00	1							205,205	0	0.02	
392	โฉนด	717	16244	ม.4 ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	100.00	8,600.00	1							323,600	0	0.02	
393	โฉนด	718	16245	ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	0	27.3	27.30	100.00	2,730.00								2,730	0	0.01	
394	โฉนด	719	16246	ม.4 ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	อยู่อาศัย	0	0	30.1	30.10	100.00	3,010.00	1							141,610	0	0.02	
395	โฉนด	722	16249	ม.4 ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	อยู่อาศัย	0	0	57.6	57.60	100.00	5,760.00	1							215,760	0	0.02	
396	โฉนด	723	16250	ม.4 ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	0	81.3	81.30	100.00	8,130.00								8,130	0	0.01	
397	โฉนด	724	16251	ม.4 ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	0	87.3	87.30	100.00	8,730.00								8,730	0	0.01	
398	โฉนด	725	16252	ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	2	55	255.00	100.00	25,500.00								25,500	0	0.01	
399	โฉนด	725	16252	ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	2	55	255.00	100.00	25,500.00								25,500	0	0.01	
400	โฉนด	766	16253	ม.4 ต.ล.ป. ระบุชื่อเช่า	เกษตรกรรม	0	2	50.7	250.70	100.00	25,070.00								25,070	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลบึงมะลิ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ถนน/พื้นที่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเป็นตารางวา	ราคาต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินภาษี (บาท)	
						ไร่	งาน									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
401	โฉนด	727	16254	ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	0	58.3	100.00	5,830.00								5,830	5,830	50	0	0.01	
402	โฉนด	727	16254	ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	0	58	100.00	5,800.00									5,800	5,800	50	0	0.01
403	โฉนด	728	16255	ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	2	4.1	100.00	20,410.00									20,410	20,410	50	0	0.01
404	โฉนด	728	16255	ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	2	4	100.00	20,400.00									20,400	20,400	50	0	0.01
405	โฉนด	729	16256	ม.4 ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	1	51.2	100.00	15,120.00									15,120	15,120	50	0	0.01
406	โฉนด	730	16257	ม.4 ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	1	50.1	100.00	15,010.00									15,010	15,010	50	0	0.01
407	โฉนด	731	16258	ม.4 ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	1	68.4	100.00	16,840.00									16,840	16,840	50	0	0.01
408	โฉนด	733	16260	ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	1	58.1	200.00	31,620.00									31,620	31,620	50	0	0.01
409	โฉนด	733	16260	ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	1	58.5	200.00	31,700.00									31,700	31,700	50	0	0.01
410	โฉนด	734	16261	ม.4 ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	2	41.7	100.00	24,170.00									24,170	24,170	50	0	0.01
411	โฉนด	735	16262	ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	0	83.9	100.00	8,390.00									8,390	8,390	50	0	0.01
412	โฉนด	735	16262	ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	0	83.1	100.00	8,310.00									8,310	8,310	50	0	0.01
413	โฉนด	736	16263	ต.ลุ่มบัว	อยู่อาศัย	0	3	76.7	180.00	67,806.00	1	บ้านเดี่ยว	อยู่อาศัย	207.00	100.00	7,000.00	1,449,000.00	21	463,680	985,320	50	0	0.02
414	โฉนด	737	16264	ม.4 ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	1	33	400.00	53,200.00									53,200	53,200	50	0	0.01
415	โฉนด	738	16265	ม.4 ต.ลุ่มบัว	อยู่อาศัย	0	0	18	100.00	1,800.00	1	บ้านเดี่ยว	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,000.00	504,000.00	31	428,400	77,400	50	0	0.02
416	โฉนด	740	16267	ม.4 ต.ลุ่มบัว	เกษตรกรรม	0	3	58.1	100.00	35,810.00									35,810	35,810	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	0	1	31.6	100.00	13,160.00									13,160	13,160	50	0	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน/พื้นที่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ดิน (ไร่)	มูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	มูลค่าฐานภาษีโรงเรือน (บาท)	มูลค่าฐานภาษีรถยนต์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
																	อายุการใช้งาน (ปี)									คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
435	โฉนด	760	16287	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	0	80.00	400.00	32,000.00												32,000	32,000	50	0	0.01	
436	โฉนด	760	16287	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	0	84.10	400.00	33,640.00													33,640	33,640	50	0	0.01
437	โฉนด	761	16288	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	0	84.00	100.00	8,400.00													8,400	8,400	50	0	0.01
438	โฉนด	762	16289	ม.4 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	0	81.30	100.00	8,130.00													8,130	8,130	50	0	0.01
439	โฉนด	763	16290	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	1	31.30	100.00	13,130.00													13,130	13,130	50	0	0.01
440	โฉนด	764	16291	ม.4 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	1	45.00	100.00	14,500.00													14,500	14,500	50	0	0.01
441	โฉนด	765	16292	ม.4 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	1	40.20	100.00	14,020.00													14,020	14,020	50	0	0.01
442	โฉนด	771	16298	ม.4 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	1	53.40	100.00	15,340.00													15,340	15,340	50	0	0.01
443	โฉนด	777	16304	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	1	7.30	200.00	21,460.00													21,460	21,460	50	0	0.01
444	โฉนด	778	16305	ม.4 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	0	26.70	200.00	5,340.00													5,340	5,340	50	0	0.01
445	โฉนด	778	16305	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	2	14.90	100.00	21,490.00													21,490	21,490	50	0	0.01
446	โฉนด	779	16306	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	2	14.10	100.00	21,410.00													21,410	21,410	50	0	0.01
447	โฉนด	779	16306	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	3	58.80	200.00	71,760.00													71,760	71,760	50	0	0.01
448	โฉนด	781	16308	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	3	58.10	200.00	71,620.00													71,620	71,620	50	0	0.01
449	โฉนด	781	16308	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	0	47.00	400.00	18,800.00													18,800	18,800	50	0	0.01
450	โฉนด	790	16317	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	0	47.10	400.00	18,840.00													18,840	18,840	50	0	0.01
						0	0	35.00	400.00	14,000.00													14,000	14,000	50	0	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หลักสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/หมู่ที่/ถนน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงินค่าแรงทำ	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามการขึ้นทะเบียน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ฐานทรัพย์สิน (ล้านบาท)	คงเหลือ (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
																		อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						อายุ (ปี)
464	โฉนด	812	16339	ต.ลับซอ	อยู่อาศัย	0	0	15.00	400.00	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,000.00	420,000.00	0	0	420,000	426,000	50	0	0.02
465	โฉนด	814	16341	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	1	14.3	400.00	45,720.00								45,720				45,720	50	0	0.01
466	โฉนด	814	16341	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	2	206.00	200.00	41,200.00								41,200				41,200	50	0	0.01
467	โฉนด	815	16342	ต.ลับซอ	อยู่อาศัย	0	0	18.00	100.00	1,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,000.00	504,000.00	41	428,400	75,600	77,400	50	0	0.02
468	โฉนด	816	16343	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	2	205.80	100.00	20,580.00								20,580				20,580	50	0	0.01
469	โฉนด	818	16345	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	2	1	65.5	100.00	96,550.00								12,700				12,700	50	0	0.01
470	โฉนด	818	16345	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	2	1	65.1	100.00	96,510.00								96,550				96,550	50	0	0.01
471	โฉนด	819	16346	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	2	2	7.2	100.00	100,720.00								100,720				100,720	50	0	0.01
472	โฉนด	820	16347	ต.ลับซอ	อยู่อาศัย	0	0	30.9	100.00	3,090.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,000.00	210,000.00	6	12,600	197,400	200,490	50	0	0.02
473	โฉนด	821	16348	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	0	86.8	200.00	17,360.00								17,360				17,360	50	0	0.01
474	โฉนด	821	16348	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	0	86.1	200.00	17,220.00								17,220				17,220	50	0	0.01
475	โฉนด	822	16349	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	0	92.6	100.00	9,260.00								9,260				9,260	50	0	0.01
476	โฉนด	823	16350	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	0	85.00	100.00	8,500.00								8,500				8,500	50	0	0.01
477	โฉนด	823	16350	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	0	85.00	100.00	8,500.00								8,500				8,500	50	0	0.01
478	โฉนด	824	16351	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	0	61.7	100.00	6,170.00								6,170				6,170	50	0	0.01
479	โฉนด	825	16352	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	0	70.1	100.00	7,010.00								7,010				7,010	50	0	0.01
480	โฉนด	826	16353	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	0	86.7	100.00	8,670.00								8,670				8,670	50	0	0.01
481	โฉนด	827	16354	ต.ลับซอ	อยู่อาศัย	0	0	36.5	100.00	3,650.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	448.00	100.00	7,000.00	3,136,000.00	12	439,040	2,696,960	2,700,610	50	0	0.02
482	โฉนด	829	16356	ต.ลับซอ	เกษตรกรรม	0	0	36.1	200.00	7,220.00								7,220				7,220	50	0	0.01





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/อำเภอ/จังหวัด)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
					จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนแปลงที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	มูลค่าที่ดินสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนเงินต่อตารางเมตร (บาท)	จำนวนเงินรวม (บาท)	จำนวนเงินต่อตารางเมตร (บาท)					รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้างหลังหักมูลค่าเสื่อม (บาท)	จำนวนเงินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้างหลังหักมูลค่าเสื่อม (บาท)
518	โฉนด	875	16402	ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	59.6	100.00	5,960.00										5,960	5,960	50	0	0.01	
519	โฉนด	876	16403	ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	80	100.00	8,000.00										8,000	8,000	50	0	0.01	
520	โฉนด	877	16404	ม.4 ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	1	97.4	100.00	19,740.00										19,740	19,740	50	0	0.01	
521	โฉนด	878	16405	ม.4 ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	63.3	100.00	6,330.00										6,330	6,330	50	0	0.01	
522	โฉนด	879	16406	ม.4 ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	62.9	200.00	12,580.00										12,580	12,580	50	0	0.01	
523	โฉนด	880	16407	ม.4 ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	79.2	100.00	7,920.00	1	บ้านเดี่ยว			อยู่อาศัย					7,920.00	133,920	50	0	0.02	
524	โฉนด	881	16408	ม.4 ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	1	1	65.2	100.00	56,520.00										56,520	56,520	50	0	0.01	
525	โฉนด	882	16409	ม.4 ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	19.5	200.00	3,900.00	1	บ้านเดี่ยว			อยู่อาศัย					7,000.00	538,980	50	0	0.02	
526	โฉนด	883	16410	ม.4 ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	86.1	100.00	8,610.00	1	บ้านเดี่ยว			อยู่อาศัย					7,000.00	41,720	50	0	0.01	
527	โฉนด	884	16411	ม.4 ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	2	222.2	200.00	44,440.00										44,440	44,440	50	0	0.01	
528	โฉนด	885	16412	ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	86.3	200.00	17,260.00										17,260	17,260	50	0	0.01	
529	โฉนด	885	16412	ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	86	200.00	17,200.00										17,200	17,200	50	0	0.01	
530	โฉนด	886	16413	ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	1	3	14.6	100.00	71,460.00										71,460	71,460	50	0	0.01	
531	โฉนด	886	16413	ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	1	3	14.1	100.00	71,410.00										71,410	71,410	50	0	0.01	
532	โฉนด	888	16415	ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	1	0	13	413.00	41,300.00										41,300	41,300	50	0	0.01	
533	โฉนด	889	16416	ม.4 ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	1	2	32.2	100.00	63,220.00										63,220	63,220	50	0	0.01	
534	โฉนด	890	16417	ม.4 ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	1	3.1	200.00	20,620.00										20,620	20,620	50	0	0.01	
535	โฉนด	891	16418	ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	50.8	100.00	5,080.00										5,080	5,080	50	0	0.01	
536	โฉนด	891	16418	ต.ลุ่มไพบูลย์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	0	0	50.1	100.00	5,010.00										5,010	5,010	50	0	0.01	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลบุ่งเปือย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ชนิด/พื้นที่/ลักษณะที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่		รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาค่าก่อสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						อายุประโยชน์ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
						ไม่	มี																				จำนวน	เป็นตารางวา	จำนวน	เป็นตารางวา
551	โฉนด	907	17291	ม.4 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	3	79.4	379.40	100.00	37,940.00													37,940	37,940	50	0	0.01		
552	โฉนด	908	17295	ม.4 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	200.00	16,000.00	1													464,000	464,000	50	0	0.02	
553	โฉนด	919	17355	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	2	56.4	256.40	200.00	51,280.00														51,280	51,280	50	0	0.01	
554	โฉนด	929	17399	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	0	29.5	429.50	100.00	6,360.00	1													954,650	954,650	50	0	0.02	
555	โฉนด	936	17439	ม.5 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	4	3	71.1	1,971.10	100.00	197,110.00															42,950	42,950	50	0	0.01
556	โฉนด	932	17448	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	1	17.6	117.60	180.00	21,168.00															21,168	21,168	50	0	0.01
557	โฉนด	944	17588	ม.4 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1														440,000	440,000	50	0	0.02
558	โฉนด	933	17772	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	1	23.4	123.40	200.00	24,680.00															24,680	24,680	50	0	0.01
559	โฉนด	934	17773	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	1	8.1	108.10	180.00	19,458.00															19,458	19,458	50	0	0.01
560	โฉนด	949	20080	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	1	17	117.00	400.00	46,800.00	1														2,208,960	2,208,960	50	0	0.02
561	โฉนด	176	20089	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	0	9.7	9.70	400.00	3,880.00															3,880	3,880	50	0	0.01
562	โฉนด	945	20095	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	0	30.7	430.70	100.00	43,070.00															43,070	43,070	50	0	0.01





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ควรใช้/ฉบับที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินเพื่อที่ดิน				ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ลงราคาเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม	จำนวนปี	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาประกันภัย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
596	โฉนด	1362	20656	ม.3 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	2	1	3	903.00	200.00	180,600.00															50	0	0.01
597	โฉนด	1363	20657	ม.3 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	1	1	63	563.00	400.00	225,200.00															50	0	0.01
598	โฉนด	1364	20658	ม.3 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	2	48	248.00	400.00	99,200.00															50	0	0.01
599	โฉนด	1365	20659	ม.3 ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	0	3	71	371.00	400.00	148,400.00															50	0	0.01
600	โฉนด	1367	20661	ต.สุโขทัย	เกษตรกรรม	4	0	39	1,639.00	400.00	655,600.00															50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลบุษราคัม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/จังหวัด)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นร้อยละ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
ไร่	งาน	วา																								
601	โฉนด	1368	20662	ม.3 ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	2	0	60	860.00	100.00	86,000.00												50	0	0.01	
602	โฉนด	1369	20663	ม.2 ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	1	3	25	725.00	100.00	72,500.00												50	0	0.01	
603	โฉนด	1370	206830	ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	2	1	66	966.00	400.00	366,400.00												50	0	0.01	
604	โฉนด	1371	206831	ม.2 ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	1	0	61	461.00	400.00	184,400.00												50	0	0.01	
605	โฉนด	1372	206832	ม.2 ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	2	0	61	861.00	100.00	86,100.00												50	0	0.01	
606	โฉนด	1373	206833	ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	400.00	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,000.00	1,050,000.00	472,500	487,500	487,500	128,200	128,200	50	0	0.02
607	โฉนด	1374	206834	ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	0	3	20.5	320.50	400.00	128,200.00												50	0	0.01	
608	โฉนด	1375	206835	ม.3 ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	1	2	87	687.00	400.00	274,800.00												50	0	0.01	
609	โฉนด	1376	206836	ม.3 ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	2	0	75	875.00	400.00	350,000.00												50	0	0.01	
610	โฉนด	1378	206838	ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	5	0	7	2,007.00	400.00	802,800.00												50	0	0.01	
611	โฉนด	1379	206839	ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	0	2	83	283.00	400.00	113,200.00												50	0	0.01	
612	โฉนด	1380	206840	ม.3 ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	7	3	43	3,143.00	400.00	1,257,200.00												50	0	0.01	
613	โฉนด	1381	206841	ม.3 ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	1	0	42	442.00	400.00	176,800.00												50	0	0.01	
614	โฉนด	1382	206842	ม.3 ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	1	1	43	543.00	400.00	217,200.00												50	0	0.01	
615	โฉนด	1383	206843	ม.3 ต.สีป่อ หมู่ที่ ๓	เกษตรกรรม	2	1	52	952.00	400.00	380,800.00												50	0	0.01	
						2	3	33	1,133.00	100.00	113,300.00												50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดิน (บาท)
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนโฉนด	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
															จำนวน	ปี		อายุโรงเรือน (ปี)				
616	โฉนด	1384	20844	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	2	3	5	1,105.00	400.00	442,000.00							442,000	442,000	50	0	0.01
617	โฉนด	1385	20845	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	3	0	78	1,278.00	400.00	511,200.00							511,200	511,200	50	0	0.01
618	โฉนด	1386	20846	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	2	3	41	1,141.00	400.00	456,400.00							456,400	456,400	50	0	0.01
619	โฉนด	1387	20847	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	0	91	491.00	400.00	196,400.00							196,400	196,400	50	0	0.01
620	โฉนด	1388	20848	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	2	78	278.00	100.00	27,800.00							27,800	27,800	50	0	0.01
621	โฉนด	1389	20849	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	2	42	642.00	100.00	64,200.00							64,200	64,200	50	0	0.01
622	โฉนด	1390	20850	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	2	1	26	926.00	400.00	370,400.00							370,400	370,400	50	0	0.01
623	โฉนด	1391	20851	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	1	81	181.00	100.00	18,100.00							18,100	18,100	50	0	0.01
624	โฉนด	1392	20852	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	1	78	578.00	400.00	231,200.00							231,200	231,200	50	0	0.01
625	โฉนด	1393	20853	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	2	48	648.00	100.00	64,800.00							64,800	64,800	50	0	0.01
626	โฉนด	1394	20854	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	2	38	238.00	100.00	23,800.00							23,800	23,800	50	0	0.01
627	โฉนด	1395	20855	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	0	71	71.00	400.00	28,400.00							28,400	28,400	50	0	0.01
628	โฉนด	1396	20856	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	1	19	119.00	180.00	21,420.00							21,420	21,420	50	0	0.01
629	โฉนด	1398	20858	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	2	97	297.00	400.00	118,800.00							118,800	118,800	50	0	0.01
630	โฉนด	1399	20859	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	3	22	322.00	400.00	128,800.00							128,800	128,800	50	0	0.01
631	โฉนด	1400	20860	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	1	73	573.00	400.00	229,200.00							229,200	229,200	50	0	0.01
632	โฉนด	1401	20861	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	3	41	341.00	400.00	136,400.00							136,400	136,400	50	0	0.01
633	โฉนด	1402	20867	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	2	2	82	1,082.00	400.00	432,800.00							432,800	432,800	50	0	0.01



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลโพนทราย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
							จำนวนเนื้อที่ที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
651	โฉนด	1425	20910		ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	1	81	581.00	400.00	232,400.00											50	0	0.01
652	โฉนด	1426	20911		ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	1	15	515.00	400.00	206,000.00											50	0	0.01
653	โฉนด	1428	20995		ม.3 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	0	2	270.00	400.00	108,000.00											50	0	0.01
654	โฉนด	1429	20996		ม.3 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	2	0	879.00	100.00	87,900.00											50	0	0.01
655	โฉนด	1430	20997		ม.3 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	0	0	37.00	400.00	14,800.00											50	0	0.01
656	โฉนด	1431	20998		ม.3 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	2	2	1,073.00	400.00	429,200.00											50	0	0.01
657	โฉนด	1432	20999		ม.3 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	5	2	2,231.00	400.00	892,400.00											50	0	0.01
658	โฉนด	1433	21000		ม.3 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	1	2	685.00	400.00	278,000.00											50	0	0.01
659	โฉนด	1434	21001		ม.3 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	3	3	1,559.00	100.00	155,900.00											50	0	0.01
660	โฉนด	1435	21002		ม.2 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	1	1	557.00	100.00	55,700.00											50	0	0.01
661	โฉนด	1436	21003		ม.3 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	1	2	641.00	400.00	256,400.00											50	0	0.01
662	โฉนด	1437	21004		ม.2 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	1	0	464.00	100.00	46,400.00											50	0	0.01
663	โฉนด	1439	21006		ม.2 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	1	3	731.00	100.00	73,100.00											50	0	0.01
664	โฉนด	1440	21007		ม.2 ต.โพนทราย	เกษตรกรรม	0	2	255.00	100.00	25,500.00											50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ ตำบล/ตำบล หมู่ที่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่เกินกว่า 50 ล้านบาท (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน	ราคาต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาที่ดิน (บาท)	พื้นที่ที่ปลูกสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งออกสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
665	โฉนด	1442	21009	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	22	222.00	100.00	22,200.00							22,200	22,200	50	0	0.01
666	โฉนด	1443	21010	ม.2 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	2	241.00	400.00	96,400.00							96,400	96,400	50	0	0.01
667	โฉนด	1444	21011	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	2	0	834.00	400.00	333,600.00							333,600	333,600	50	0	0.01
668	โฉนด	1445	21012	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	5	1	2,191.00	400.00	876,400.00							876,400	876,400	50	0	0.01
669	โฉนด	1446	21013	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	3	327.00	100.00	32,700.00							32,700	32,700	50	0	0.01
670	โฉนด	1447	21014	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	2	3	1,155.00	400.00	462,000.00							462,000	462,000	50	0	0.01
671	โฉนด	1449	21016	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	2	210.00	400.00	84,000.00							84,000	84,000	50	0	0.01
672	โฉนด	1450	21017	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	1	596.00	400.00	238,400.00							238,400	238,400	50	0	0.01
673	โฉนด	1451	21018	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	3	325.00	400.00	130,000.00							130,000	130,000	50	0	0.01
674	โฉนด	1452	21019	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	3	342.00	400.00	136,800.00							136,800	136,800	50	0	0.01
675	โฉนด	1453	21020	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	1	554.00	400.00	221,600.00							221,600	221,600	50	0	0.01
676	โฉนด	1454	21021	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	0	407.00	400.00	162,800.00							162,800	162,800	50	0	0.01
677	โฉนด	1455	21022	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	0	452.00	400.00	180,800.00							180,800	180,800	50	0	0.01
678	โฉนด	1456	21023	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	0	435.00	400.00	174,000.00							174,000	174,000	50	0	0.01
679	โฉนด	1457	21024	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	1	196.00	400.00	78,400.00							78,400	78,400	50	0	0.01
680	โฉนด	1458	21025	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	2	275.00	400.00	110,000.00							110,000	110,000	50	0	0.01
681	โฉนด	1459	21026	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	2	266.00	400.00	106,400.00							106,400	106,400	50	0	0.01
682	โฉนด	1460	21027	ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	3	360.00	400.00	144,000.00							144,000	144,000	50	0	0.01
683	โฉนด	1462	21036	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	1	1	559.00	100.00	55,900.00							55,900	55,900	50	0	0.01
684	โฉนด	1466	21040	ม.3 ต.สุไพบลิศพร	เกษตรกรรม	0	0	42.00	100.00	4,200.00							4,200	4,200	50	0	0.01







